

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ PHỤC VỤ GPMB DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC VINH - THANH THỦY TẠI XÓM ĐẠI HUỆ, XÃ HƯNG NGUYÊN

BẢN VẼ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG

1. CÁC CĂN CỨ LẬP QUY HOẠCH:

- CĂN CỨ QUYẾT ĐỊNH SỐ 62/2017/QĐ-UBND NGÀY 16/03/2017 CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN VỀ VIỆC BAN HÀNH QUY ĐỊNH PHÂN CÔNG, PHÂN CẤP QLQH XÂY DỰNG TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NGHỆ AN;
- VĂN BẢN SỐ 638/UBND-CN NGÀY 16/01/2026 CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN VỀ VIỆC CHỦ TRƯỞNG KHẢO SÁT ĐỊA ĐIỂM LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ PHỤC VỤ GPMB DỰ ÁN ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC VINH - THANH THỦY ĐOẠN QUA XÃ HƯNG NGUYÊN, TỈNH NGHỆ AN.
- CĂN CỨ VÀO BẢN ĐỒ KHẢO SÁT DO CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG THÀNH ĐẠT LẬP.

2. VỊ TRÍ GIỚI HẠN KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH

- KHU ĐẤT QH TẠI XÓM ĐẠI HUỆ, XÃ HƯNG NGUYÊN, CÓ CÁC PHÍA TIẾP GIÁP NHƯ SAU:

- + PHÍA BẮC GIÁP : ĐƯỜNG GIAO THÔNG VÀ KHU DÂN CƯ;
- + PHÍA NAM GIÁP : ĐẤT NÔNG NGHIỆP VÀ ĐẤT VĂN HOÁ;
- + PHÍA ĐÔNG GIÁP : ĐẤT NÔNG NGHIỆP;
- + PHÍA TÂY GIÁP : ĐƯỜNG GIAO THÔNG.

- RANH GIỚI GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG PHỤC VỤ QUY HOẠCH ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM:

A, B, C, D, E, F, G, H VÀ A; CÓ DIỆN TÍCH: 9.423,24M².

- RANH GIỚI KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH XÂY DỰNG ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM:

M1, M2, M3, M4 VÀ M1; CÓ DIỆN TÍCH: 5.782,00M².

3 - CÁC QUY ĐỊNH QUẢN LÝ QUY HOẠCH:

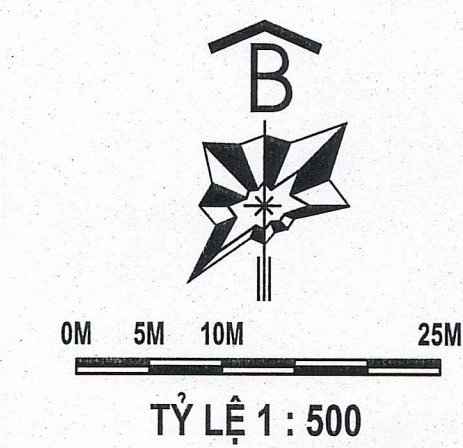
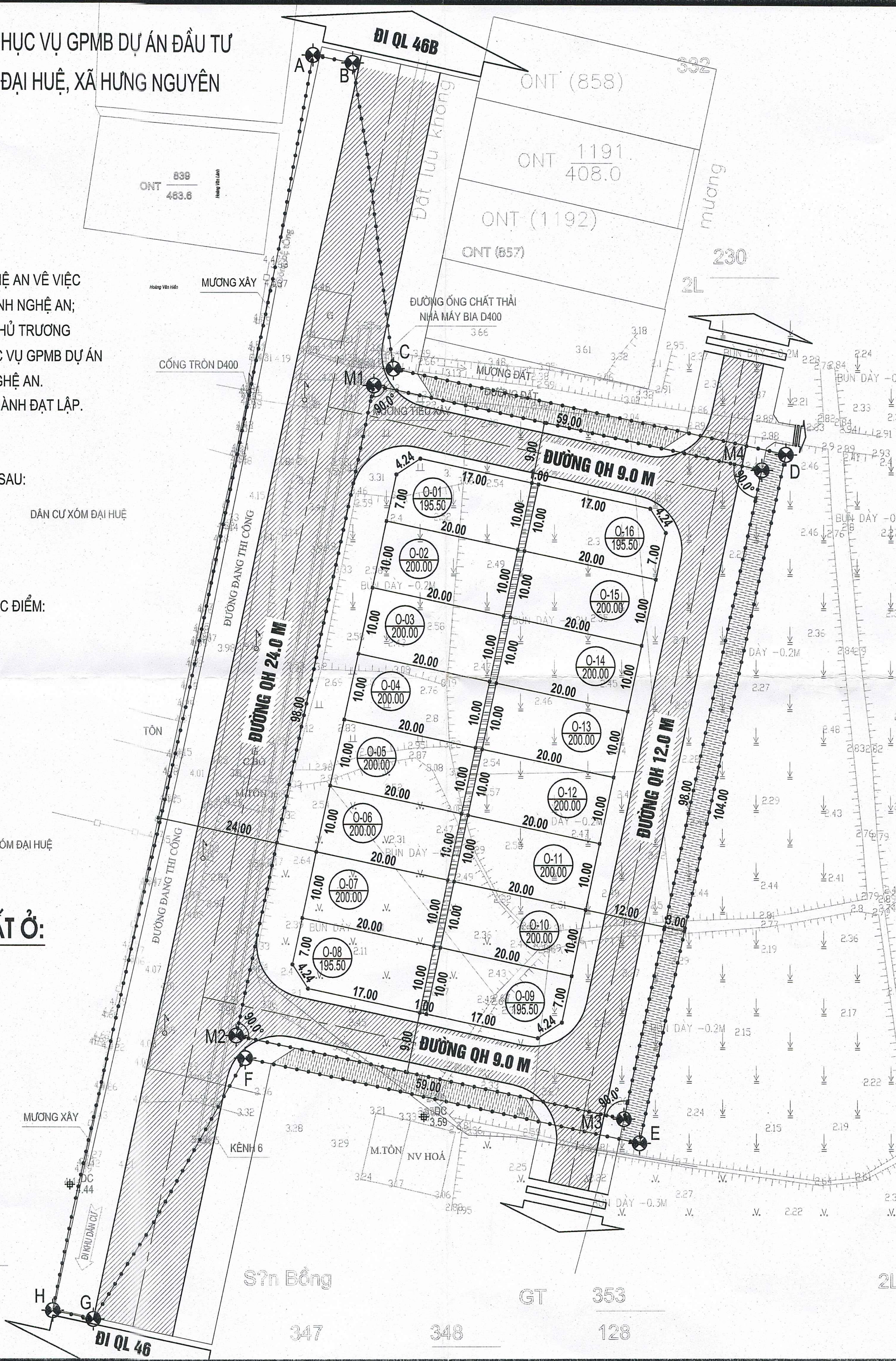
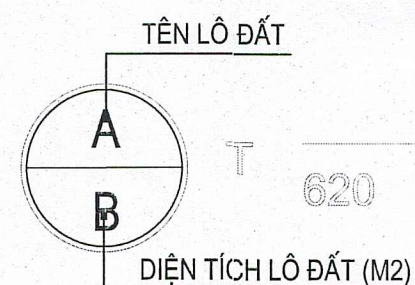
- + CHIỀU CAO NỀN: CAO 0,45 M SO VỚI CỐT CAO ĐỘ VĨA HỀ TẠI LỘ GIỚI
- + CHIỀU CAO TẦNG 1: 3,6 - 3,9M.
- + CHIỀU CAO TỪ TẦNG 2 TRỞ LÊN: 3,3 - 3,6M.
- + CHIỀU CAO TẦNG MÁI: 3,0 - 3,3 M

4 - BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH CHIA LÔ ĐẤT Ở:

STT	KH	LOẠI ĐẤT	SỐ LÔ	DIỆN TÍCH (M ²)	TỶ LỆ(%)
01	O	ĐẤT XD NHÀ Ở MỚI	16	3182.00	55.03
02		ĐẤT MƯƠNG THOÁT NƯỚC		80.00	1.38
03		ĐẤT GIAO THÔNG		2520.00	43.59
	TỔNG			5782.00	100.00

5 - KÝ HIỆU QUY HOẠCH:

- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ĐẤT MƯƠNG THOÁT NƯỚC
- MỐC VÀ RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH



CƠ QUAN CHẤP THUẬN: **ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HƯNG NGUYÊN**
CHỦ TỊCH *car*

HOÀNG ANH TIẾN

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ /UBND-KT NGÀY THÁNG 01 NĂM 2026

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ: **BAN QLDA QUY HOẠCH XÂY DỰNG XÃ HƯNG NGUYÊN**
KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN

CAO XUÂN BÌNH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ /TTR-QLDA NGÀY THÁNG 01 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ PHỤC VỤ GPMB DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC VINH - THANH THỦY TẠI XÓM ĐẠI HUỆ, XÃ HƯNG NGUYÊN

TÊN BẢN VẼ: **BẢN VẼ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG**

BẢN VẼ: QH 02	GHÉP: A2	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY HT: / 02/2026
TRƯỞNG PHÒNG	KS. VÕ ANH ĐỨC		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN TUẤN		
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN TUẤN		
THỂ HIỆN	KTS. HOÀNG VĂN LƯƠNG		
QL. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN THÁI HIẾN		

GIÁM ĐỐC

KS. ĐẶNG TRỌNG THANH

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG THÀNH ĐẠT
ĐỊA CHỈ: SỐ 35, NGÕ 9, ĐƯỜNG PHẠM ĐÌNH TOÁI, PHƯỜNG VINH PHÚ, TỈNH NGHỆ AN
Tel : 0238.8904868; Email: tvthanhdat@gmail.com

